

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.61 m² - CHALON SUR SAONE - 740 € CC par mois



T3 refait à neuf comprenant :

- Une cuisine meublée et équipée (plaque, four, hotte) ouverte sur le salon
- Deux chambres avec placards
- Une grande salle de bains avec branchement pour machine à laver
- Un WC séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **10408**

ADRESSE

15 RUE DOCTEUR MAUCHAMP
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **685 €**

Honoraires charge loc. : **661,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180,62 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 168 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

A LOUER TYPE 3 - 59.61 m² - CHALON SUR SAONE - 740 € CC par mois



CUISINE



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS