

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 14.88 m² - CHALON SUR SAONE - 420 € CC par mois



Idéalement placé :

- Studio meublé
- Pièce principale avec coin cuisine meublée (2 plaques électriques et frigo)
- Salle d'eau avec meuble, vasque, et sèche serviette
- Chauffage, eau froide et électricité compris dans les charges

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **10407**

ADRESSE

15 RUE DOCTEUR MAUCHAMP
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **68 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **352 €**

Honoraires charge loc. : **165,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45,09 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 367 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER STUDIO - 14.88 m² - CHALON SUR SAONE - 420 € CC par mois



A LOUER STUDIO - 14.88 m² - CHALON SUR SAONE - 420 € CC par mois

