Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 107.9 m² - TALANT - 1 490 € CC par mois

Dans un environnement résidentiel paisible, découvrez cette agréable maison de 107.9 m², offrant un cadre de vie idéal, alliant confort, espace et fonctionnalité. Parfaitement entretenue et entièrement climatisée.
Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une véranda d'hiver accueillante, et d'une cuisine aménagée pratique et conviviale.
Côté nuit, vous profiterez de trois chambres confortables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
A l'exterieur, un jardin fleuri et soigné.
Le plus : un sous-sol complet, faisant toute la surface de la maison, praticable et aménageable. Il comprend :
- Un grand garage
- Une cave à vin
- Une salle d'eau
- De nombreux espaces de rangement
- Et même la possibilité d'y créer un espace de vie supplémentaire

Disponible dès fin juillet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3320 euros (année).

Référence

Référence :	**10353**

Adresse

11 RUE DU COLONEL PICARD
21240 TALANT

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 490 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 490 €**
Honoraires charge loc. :	**1 186,90 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Caractéristiques

Surface de 107.9 m² **5 pièces**

3 chambres **2 salles**

Classe énergie et classe climat

D 225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**Oui**
Caves :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER