

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

T2 CENTRE VILLE



Appartement lumineux en résidence sécurisée au cœur de la ville !

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé, offrant confort et tranquillité.

Cette appartement se compose d'un séjour accueillant agrémenté d'un coin cuisine fonctionnel. Vous apprécierez également la chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau moderne et soignée.

De plus, un emplacement de parking est inclus, un atout majeur en centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2023).

Référence

Référence : **10297**

Adresse

COUVENT DES CORDELIERS
16 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY APPT 31
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **18/06/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **396 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **371 €**

Honoraires charge loc. : **400,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

