

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-IMMOBILIER.FR

A LOUER TYPE 2 - 30 m² - CHALON SUR SAÔNE - 395 € CC par mois



Un appartement de type 2 au premier étage comprenant : Séjour, chambre, cuisine, salle de bains et WC. Chauffage électrique individuel, cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2023).

Référence

Référence : **10245**

Adresse

104 RUE JEAN MOULIN
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etagé : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **333 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,90 €**

Classe énergie et classe climat

E 312 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

