

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 43.97 m² - DEMIGNY - 560 € par mois



Maison de village T2, comprenant une véranda, une cuisine ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau avec un WC.

Terrasse devant la maison

Un terrain non attenant

Possible libre au 1 Mars

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 758 à 1026 euros (année 2021).

Référence

Référence : **10198**

Adresse

2 RUE DU BREUIL
71150 DEMIGNY

Disponibilité

Disponible : **21/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **354,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,23 €**

Caractéristiques



Surface de 43.97 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



277 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

