

Louhans  
116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 42 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 480 € CC par mois



Au Cœur des arcades Louhannaises T2 au 1er étage  
- cuisine aménagée ouverte sur séjour  
- chambre  
- chauffage individuel électrique

### Référence

Référence : **10195**

### Adresse

84 GRANDE RUE  
71500 LOUHANS

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **466,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,26 €**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### Caractéristiques

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

