

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 40.46 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 420 € CC par mois



A louer T2 Refait à Neuf - 2<sup>e</sup> étage -  
Cuisine - Salon salle à manger - Chambre - Salle de  
douche - WC Séparé -  
Double Vitrage solaire - Balcon - Cave - Place de  
parking Extérieur  
Chauffage gaz individuel - Eau individuelle  
Proche Centre ville

Prendre contact avec l'agence au 0385863230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année  
2022).

### Référence

Référence : **10061**

### Adresse

5 RUE PIERRE LATHUILLIERE  
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **18/03/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **449,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,59 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 225 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

