

Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.46 m² - PARAY LE MONIAL - 420 € CC par mois



A louer T2 Refait à Neuf - 2^e étage -
Cuisine - Salon salle à manger - Chambre - Salle de
douche - WC Séparé -
Double Vitrage solaire - Balcon - Cave - Place de
parking Extérieur
Chauffage gaz individuel - Eau individuelle
Proche Centre ville

Prendre contact avec l'agence au 0385863230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année
2022).

Référence

Référence : **10061**

Adresse

5 RUE PIERRE LATHUILLIERE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **18/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **449,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,59 €**

Classe énergie et classe climat

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

