

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,54 m² - BEAUNE - 7 AVENUE DU LAC - 838 euros CC par mois



Résidence Les Erable type 3 de 69m² libre de suite

- Entrée avec grand placard
- Cuisine équipée
- Séjour loggia et balcon
- 2 chambres
- Belle salle d'eau
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 804 euros (année 2018).

Référence

Référence : **9625**

Adresse

LES ERABLES
7 AVENUE DU LAC
21200 BEAUNE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **838 euros/mois**
dont provision de charges : **158 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **680 euros**
Honoraires charge loc. : **734,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

- Etage 3**
- Ascenseur**
- Surface de 69,54 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 174 kWhEP/m².an **E** 40 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**
Année de rénovation : **2019**
Loggia : **oui**
Caves : **1**
GRAND BALCON + LOGGIA FERMÉE

Aménagements extérieurs

Construit en : **1974**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

