

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51 m² - PARAY LE MONIAL - 458 euros CC par mois



T2 - 50 m2 avec ascenseur
Résidence NOTRE DAME AU 2ème étage
Cuisine - Séjour - Salle de bains - Une chambre
Balcon - Cave - Parking privé
Chauffage Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2022).

Référence

Référence : **9617**

Adresse

NOTRE DAME

1 RUE DE PAYERNE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **458 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **398 euros**

Honoraires charge loc. : **429,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 51 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

APPT N° 308 LOT 308 131/10000 T CV N°12 LOT 327
2T/10000 PK EXTERIEUR N° 48 LOT 648 3T /10000

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

