

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38,7 m² - ST MARCEL - 519 euros CC par mois


Proche Chalon :

- T2 meublé avec accès balcon :
- Pièce principale avec coin cuisine
- Chambre, salle de bains
- Cagibis

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année).

Référence

Référence : **9494**
Adresse

33 RUE DES CHAVANNES

71380 ST MARCEL

Etage : **3**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **519 euros/mois**

dont provision de charges : **34 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **485 euros**

Honoraires charge loc. : **425,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**
Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 38,7 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

Classe énergie et classe climat
E 288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet
 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

