Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38.7 m² - ST MARCEL - 519 € CC par mois

Proche Chalon :
- T2 meublé avec accès balcon :
- Pièce principale avec coin cuisine
- Chambre, salle de bains
- Cagibis

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année).

Référence

Référence :	**9494**

Adresse

33 RUE DES CHAVANNES
71380 ST MARCEL

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**519 €/mois**
dont provision de charges :	**34 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**485 €**
Honoraires charge loc. :	**425,70 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

E 288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Caractéristiques

3ème étage

Surface de 38.7 m²

2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER