

# 14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962

#### Dijon

16, rue du Château 21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.80.30.49.32 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - DIJON - 520 euros CC par mois



Charmant T2 de 48 m² au centre-ville de Dijon. Situé au 3ème étage, cet appartement comprend une entrée avec placard, un lumineux séjour, une cuisine équipée, une salle de bain avec WC, une mezzanine ainsi qu'une confortable chambre avec placards intégrés. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 577 euros (année 2011).

#### Référence

Référence : 9451

### **Adresse**

**40 RUE JEANNIN** 

21000 DIJON

Etage: 3

# Disponibilité

Disponible : **02/07/2024** 

#### Informations financières

Loyer charges comprises: 520 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 528 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 123 euros

#### Caractéristiques

Etage 3 Surface de 48 m²

2 pièces 🚊 1 chambre

1 salle de bain/eau

# Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre

246 kW

246 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

#### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine: EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude: INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves: 1

CAVE N°6 MEZZANINE

#### o, . . \_ . . o ...\_\_\_\_ . . . . . . .

### Aménagements extérieurs

Construit en : 1975

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

