



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
 VENDRE**
180 m² env.

LE CREUSOT

99 000 euros

Emplacement numéro 1 sur Le Creusot pour ce fond de commerce de 180m² d'habillement féminin haut de gamme à très forte réputation. Pas de travaux à prévoir. La propriétaire est prête à vous accompagner pour vous lancer sereinement.

Référence : **9402**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 155 kWhEP/m².an

D 35 kgeq CO₂/m².an

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Chauffage : **COLLECTIF/**

Climatisation : **oui**

Alarme : **oui**

Vidéosurveillance : **oui**

Surfaces : **180 m² environ**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Magasin : **131,3 m²**

Réserve : **17,6 m²**

Bureau : **15,8 m²**

Couloir : **12,9 m²**

Prix de vente : **99 000 euros**

Prix de vente : **550 euros/m²**

Charges mensuelles : **1 680 euros/mois**

Charges annuelles : **112 euros/m²**

Activité actuelle : **HABILLEMENT - TEXTILE**

Activités possibles :

CHAUSSURE - CUIR, EQUIPEMENT DE LA MAISON,
 HABILLEMENT - TEXTILE

Durée du bail : **3/6/9 ans**

