

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.69 m² - AUXONNE - 600 € CC par mois



T3 de caractère en duplex comprenant :

Une cuisine équipée, séjour

Deux chambres spacieuses, salle d'eau

Deux WC, un petit grenier

L'eau, l'électricité, le gaz et le chauffage ne sont pas compris dans le loyer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 977 à 1321 euros (année 2021).

Référence

Référence : **9378**

Adresse

17 RUE MARIN
21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **689,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 62.69 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat



201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

