

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 88,8 m² - DRACY ST LOUP - 600 euros CC par mois



Maison individuelle, double vitrage, sur sous-sol, 3 chambres avec rangements, salle de bains, c séjour avec cheminée, terrain de 2 500 m² plat

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1574 euros (année 2019).

Référence

Référence : **9329**

Adresse

5 CHEMIN DU PETIT BOIS

71400 DRACY ST LOUP

Disponibilité

Disponible : **18/04/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Surface de 88,8 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



314 kWhEP/m².an



15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1979**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

