

Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 55 m² - LOUHANS - 405 euros CC par mois



DUPLEX AU 2E ETAGE
 - cuisine ouverte sur séjour
 - 2 chambres
 - chauffage électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **9289**

Adresse

44 RUE DES BORDES
 71500 LOUHANS
 Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **405 euros/mois**
 Dépôt de garantie : **405 euros**
 Honoraires charge loc. : **437,57 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

Etage 2 **Surface de 55 m²**
5 pièces **3 chambres**
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

F 416 kWhEP/m².an
 dont émissions de gaz à effet de serre
D 39 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

