Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,73 m² - BEAUNE - 950 euros CC par mois



BEAUNE CENTRE TYPE 3 duplex Libre 01/09/22
- Entrée avec placard
- Cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon
- 2 chambres
- Salle de bains et salle de douche
- Cave et parking

Référence

Référence :	**9130**

Adresse

SAINT ETIENNE
8 PLACE ZIEM
21200 BEAUNE

Etage :	**4 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**950 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**850 euros**
Honoraires charge loc. :	**844,03 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 76,73 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER