

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
100 m² env.**

LOUHANS

**800 euros HC
de loyer mensuel**

RUE DU GUIDON

Idéal pour des bureaux, un grand espace d'accueil, 2 bureaux spacieux, un coin cuisine-W.C.. Une superficie d'environ 100 m² au total. chauffage électrique et climatiseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 593,34 euros (année 2012).

Accès handicapé : **oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loyer mensuel : **800 euros HC**

Loyer annuel : **9 600 euros HC**

Loyer annuel : **96 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **900 euros**

Honoraires : **1 440 euros HT**

Référence : **9032**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

B 89 kWhEP/m2.an

A 2 kgeq CO2/m2.an

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

 **Surface de 100 m²**

Taxe foncière : **1 358 euros/an**

Taxe foncière : **13,58 euros/m²/an**





