

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 76.24 m² - DIJON - 630 € CC par mois



Beau T4 au 6ème étage d'une résidence sécurisée comprenant : entrée avec nombreux placards, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé.

Place de parking en souterrain fermé.

Cave.

Charges : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1034 à 1400 euros (année 2023).

Référence

Référence : **8966**

Adresse

RÉSIDENCE LE LAC
27 AVENUE DU LAC
21000 DIJON

Etage : **6**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 189 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

