

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,42 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 410 euros CC par mois



T2 dans résidence sécurisée LOT 0034 ET LOT 0023

- cuisine semi-fermée
- séjour
- salle de douche, WC individuel
- cave, visiophone
- doubles vitrages
- chauffage individuel Electrique
- parking extérieur non privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année).

Référence

Référence : **8558**

Adresse

COUVENT DES CORDELIERS

16 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY

71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **421,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques



Etage 1



2 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 42,42 m²



1 chambre



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

