Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47 m² - DIJON - 540 euros CC par mois



T2 de 47m² dans résidence sécurisée au 4ème étage, comprenant :
- une entrée
- une cuisine équipée
- un séjour
- une chambre donnant sur balcon
- une salle de bains avec WC séparé

Charges : chauffage, eau froide, eau chaude COLLECTIFS.

Référence

Référence :	**8410**

Adresse

LES VIGNES ROUGES

6 A RUE DU TIRE PESSEAU

21000 DIJON

Etage :	**4 / 14**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**540 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 euros**
Honoraires charge loc. :	**475,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 47 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 206 kWhEP/m2.an	C 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Appartement n°20A, lot 122

Cave lot n°20

Séchoir n°20A, lot n°128

Parking n°134, lot n°680

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1972**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

Parking n°134, lot n°680


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER