

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - DIJON - 555 € CC par mois

T2 de 48m² comprenant : entrée avec placards, cuisine avec deux meubles haut, séjour, chambre sur balcon, salle de bains, WC.

Cave et place de parking.

Chauffage, eau chaude et froide collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 897 à euros (année).

Référence

Référence : **8362**

Adresse

LES VIGNES ROUGES
6 A RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

Etage : **9**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **486 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

D 212 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

G 81 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Colocation acceptée : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1972**

Caractéristiques

9ème étage



Ascenseur



Surface de 48 m²



2 pièces



1 chambre

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

