

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - DIJON - 555 € CC par mois


T2 de 48m² comprenant : entrée avec placards, cuisine avec deux meubles haut, séjour, chambre sur balcon, salle de bains, WC.

Cave et place de parking.

Chauffage, eau chaude et froide collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 897 à euros (année).

Référence

Référence : 8362

Adresse

LES VIGNES ROUGES
6 A RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

Etage : 9

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 555 €/mois

dont provision de charges : 105 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charge loc. : 486 € TTC

dont pour l'état des lieux : 75 €

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique


212 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre


81 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Colocation acceptée : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Construit en : 1972

Caractéristiques



9ème étage



Ascenseur


Surface de 48 m²


2 pièces



1 chambre

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

