

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 36.68 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 530 € CC par mois**



T2 idéalement situé, refait à neuf de 40 m<sup>2</sup>:  
-Cuisine équipée et meublée (hotte, plaque, four)  
- Cagibis  
- Chambre, salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année ).

**Référence**

Référence : **8339**

**Adresse**

32 RUE DE TRAVES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **400,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Greniers :	<b>1</b>

**Caractéristiques**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

