

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 52,55 m<sup>2</sup> - AUTUN - 425 euros CC par mois**



T3 dans immeuble calme au 1er étage avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **8170**

**Adresse**

16 BIS GRANDE RUE MARCHAUX

71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

Honoraires charge loc. : **410,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

Etage 1

Surface de 52,55 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**D** 197 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 42 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

