Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 52.55 m² - AUTUN - 410 € CC par mois

T3 dans immeuble calme au 1er étage avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**8170**

Adresse

16 BIS GRANDE RUE MARCHAUX
71400 AUTUN

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**410 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 €**
Honoraires charge loc. :	**410,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Classe énergie et classe climat

D 197 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Caractéristiques

1er étage
Surface de 52.55 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER