

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
32 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**315 € HC  
de loyer mensuel**

local commercial de 30 m2 avec 2 pieces, une entrée à l'arrière, 1 point d'eau et wc, 2 vitrines anti effraction

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loyer mensuel : **315 € HC**

Loyer annuel : **3 780 € HC**

Loyer annuel : **118,13 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **315 €**

Honoraires : **691,20 € HT**

Charges mensuelles : **30 €/mois**

Charges annuelles : **11,25 €/m<sup>2</sup>**

Référence : **8163**

DPE VIERGE

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

 **Surface de 32 m<sup>2</sup>**



