

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

T4 EN RESIDENCE



APPARTEMENT 81 M2 AVEC CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE D UNE HOTTE PLAQUE ET FOUR . 2 CHAMBRES . SALLE. SALON. 1 SALLE DE BAIN POSSIBILITE DE LOUER LE GARAGE EN PLUS 150 € PR TRIM D AVANCE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1380 euros (année 2023).

Référence

Référence : **8127**

Adresse

TOUR ST JEAN
1 RUE GAILLON
71400 AUTUN

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau électrique**

Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Caractéristiques



3ème étage



Ascenseur



Surface de 81.15 m²

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

