

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47,85 m² - CHALON SUR SAONE - 452 euros CC par mois



T2 de 47 m² :
- Cuisine avec plaques et four,
- Séjour avec balcon
- 1 chambre, 1 salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 806 euros (année 2015).

Référence

Référence : **8116**

Adresse

LA PEPINIERE
61A RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **452 euros/mois**

dont provision de charges : **112 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 euros**

Honoraires charge loc. : **367,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Etage 3 |  Surface de 47,85 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
E 279 kWhEP/m².an **F** 65 kgeq CO₂/m².an
DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**

APPARTEMENT LOT 105 - 50/10000

Aménagements extérieurs

Gardien : **oui**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

