

## Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 BIS - 62.07 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 16 AVENUE DE LA REPUBLIQUE - 550 € CC par mois



Type 2 bis libre de 11/03/2024

- Entrée
- Cuisine aménagée
- Séjour
- 1 chambre et 1 bureau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **7872**

### Adresse

16 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
71150 CHAGNY

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **572,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

