

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 30.97 m² - ST MARCEL - 400 € CC par mois



T1 BIS meublé de 31 m² :

- Pièce principale, coin cuisine équipée
- Chambre, salle de douche
- Local de rangement sur balcon commun

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année).

Référence

Référence : **7733**

Adresse

33 RUE DES CHAVANNES
71380 ST MARCEL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **340,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

E 325 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

1 CELLIER A L ETAGE

CELLIER/CAVE AU 1ER ET DEMI ETAGE PORTE DROITE

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

