

## Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 515 euros CC par mois



T3- 1er étage-  
-cuisine  
-séjour  
-2 chambres  
-salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année ).

### Référence

Référence : **7731**

### Adresse

21 RUE DE BRAM

71500 LOUHANS

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **515 euros/mois**

Dépôt de garantie : **515 euros**

Honoraires charge loc. : **556,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

### Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 60 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**C** 162 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 29 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

