Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - LOUHANS - 515 € CC par mois

T3- 1er étage-
-cuisine
-séjour
-2 chambres
-salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**7731**

Adresse

21 RUE DE BRAM
71500 LOUHANS

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**515 €/mois**
Dépôt de garantie :	**515 €**
Honoraires charge loc. :	**556,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 60 m²

3 pièces

Classe énergie et classe climat

C 162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER