**Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER T1 BIS- 32.63 m² - CHAGNY - 370 € par mois

En centre ville appartement offrant :une entrée, une pièce principale avec placard, une cuisine séparée (équipée de plaques électriques et frigo), une salle de douche, WC séparé
Un emplacement de parking dans la cour de l'immeuble.
Logement possible libre au 30/05/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 725 à 981 euros (année 2021).

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **7578** |

## Adresse

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
71150 CHAGNY

| | |
|---|---|
| Etage : | **1** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **29/07/2025** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **370 €/mois** |
| dont provision de charges : | **14 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **356 €** |
| Honoraires charge loc. : | **358,93 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **93 €** |

## Classe énergie et classe climat

E 316 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Interphone : | **Oui** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER