

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 641 € CC par mois**



T3 situé en plein centre ville avec extérieur et cave  
 Cuisine aménagée avec plaque de cuisson et hotte ouverte sur séjour  
 2 Chambres - Salle d'eau avec WC  
 Chauffage Gaz - Fenêtres PVC double vitrage  
 Les charges comprennent le chauffage et l'eau - Une régularisation se fait en fin d'année

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année ).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **7570**

**Adresse**

58 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **641 €/mois**

dont provision de charges : **155 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **486 €**

Honoraires charge loc. : **524,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

**Classe énergie et classe climat**

**F** 410 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 90 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

INSTALLATION POSSIBLE DE LAVE VAISSELLE SOU  
 PLAQUE CUISSON

**Caractéristiques**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

