

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 39,73 m<sup>2</sup> - LUX - 480 euros CC par mois**



- Dans résidence sécurisée
- T2 de 35,72 m<sup>2</sup>
- Pièce principale avec terrasse
- Cuisine ouverte
- Chambre avec placards
- Salle de bains
- Parking privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **7494**

**Adresse**

RESIDENCE AQUILON F205  
8 RUE WOLKEN  
71100 LUX

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **49 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **431 euros**

Honoraires charge loc. : **465,48 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

- |                                                                                                        |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2             |  Surface de 39,73 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces            |  1 chambre                       |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse                      |
|  Piscine             |  1 stationnement                 |

**Classe énergie et classe climat**

**D** 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

APPT F205  
PARKING N°133 LOT N 239  
APPARTEMENT LOT N 81

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>2010</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

