

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 86.11 m² - CHALON SUR SAONE - 743 € CC par mois



En centre ville:

- T4 duplex de 86.11 m²
- Entrée
- Cuisine ouverte sur séjour lumineux
- 3 chambres
- Salle d'eau

Référence

Référence : **7453**

Adresse

12 RUE DU DOCTEUR MAUCHAMP
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **743 €/mois**

dont provision de charges : **43 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **756 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique

C 109 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

D 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 86.11 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

