

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 42,7 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - BOUCICAUT - 514,38 euros CC par mois**



**Quartier Boucicaut:**

- Entrée avec placards
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Grande chambre avec placards
- Salle d'eau avec meuble et vasque
- Cave et garage
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **7332**

**Adresse**

18 RUE OMER LETOREY  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **514,38 euros/mois**  
dont provision de charges : **170 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **344,38 euros**  
Honoraires charge loc. : **371,93 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 42,7 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**F** 384 kWhEP/m2.an  
dont émissions de gaz à effet de serre  
**E** 67 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
DE 1949 A 1974

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

