

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - DIJON - 615 euros CC par mois



T2 de 50m² au 4ème et dernier étage sur cour :

Séjour,

Cuisine,

Chambre,

Salle de bains, WC

Cave, parking

Chauffage individuel gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence

Référence : **7326**

Adresse

LE SEVIGNE

58 RUE DE LA CORVEE

21000 DIJON

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **615 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 euros**

Honoraires charge loc. : **550 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 50 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m².an



44 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est**

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

