

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 7 - 198.28 m² - CHALON SUR SAONE - 1 280 € CC par mois



Au centre-ville :

- T7 de 210 m²
- Cuisine équipée, salon, séjour
- 5 chambres
- Salle de bains et salle d'eau
- Stationnements à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3050 à 4180 euros (année).

Référence

Référence : 7205

Adresse

6 BD DE LA REPUBLIQUE
71100 CHALON SUR SAONE

Etagé : 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 1 280 €/mois

dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 180 €

Honoraires charge loc. : 1 274,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 300 €

Classe énergie et classe climat

E 251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 198.28 m²



7 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

