

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - AUTUN - PROCHE CENTRE VILLE - 520 € CC par mois



Copropriété calme proche centre ville, en rez de chaussée, T3 de 72 m² avec cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains, wc ind. , double vitrage, cave, parking privé, chauff. ind. gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1700 euros (année 2021).

Référence

Référence : **7140**

Adresse

RESIDENCE MARGNY
5 RUE DU 22 EME BMNA
71400 AUTUN

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **518,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 182 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

