

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 5 - 109.4 m<sup>2</sup> - AUTUN - QUARTIER PORTE D ARROUX - 550 € CC par mois**


Grand appartement avec 4 chambres, coin cuisine dans séjour, salle de douche, cour commune, emplacement parking privé, chauff. ind. gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1710 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **6862**

**Adresse**

6 BIS RUE DU FG D ARROUX  
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **561,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 35 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

