

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.12 m² - DIJON - 681 € CC par mois



DIJON Toison d'or, joli T2 de 47m² au 1er étage comprenant :

entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de bains.

Cave, parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence

Référence : **6853**

Adresse

5 RUE DU BATAILLON DE CHOC
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **681 €/mois**

dont provision de charges : **126 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 €**

Honoraires charge loc. : **518,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



280 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Place de stationnement 23 - Cave n°8

Aménagements extérieurs

Construit en : **1995**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

