

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,14 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 368 euros CC par mois



T2 RENOVE AU 2 EME ETAGE DANS IMMEUBLE CALME AVEC POSSIBILITE DE PARKING AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DE PLAQUES INDUCTION +HOTTE, BEAU SEJOUR, DOUCHE, CHAUFF IND ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2022).

Référence

Référence : **6455**

Adresse

30 AVENUE CHARLES DE GAULLE

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **368 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **353 euros**

Honoraires charge loc. : **381,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 41,14 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



300 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

POSSIBILITE D UN EMPLACEMENT DE PARKING

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

