

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

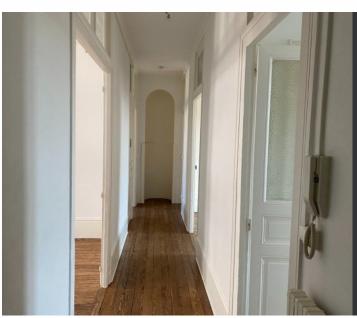
#### Autur

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

Email: a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.86.32.30 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 5 - 116 m<sup>2</sup> - AUTUN - 625 € CC par mois



GRAND APPARTEMENT SPACIEUX AVEC 3 CHAMBRES, UN BUREAU, UN GRAND SEJOUR, CUISINE, SALLE DE BAINS, WC IND. RANGEMENTS, CAVE, PARCELLE DE JARDIN PRIVEE,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2210 euros (année 2022).

### Référence

Référence : 5956

#### **Adresse**

6 RUE DU 22 EME BMNA 71400 AUTUN

Etage: 1

## Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises: 625 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 615 €

Honoraires charge loc. : 664,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

## Classe énergie et classe climat

D 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

45 kgeq CO2/m2.an

# Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	2016
Caves:	1

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

