

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 54,89 m² - BEAUNE - 630 euros CC par mois



Beaune centre T3 en Duplex, libre
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour
- 2 Chambres
- Poutres et tomettes

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **5907**

Adresse

65 RUE DE LORRAINE

21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **603,79 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 54,89 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



350 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

T3 en duplex= lot N° 0005

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

