

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,13 m² - DIJON - TOISON D OR - 620 euros CC par mois



T2 de 43m² situé au 1er étage, comprenant : une entrée avec rangements, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, chambre, balcon. Pour compléter ce bien, une cave et une place de parking privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 537 à 727 euros (année 2022).

Référence

Référence : **5603**

Adresse

23 AV FRANKLIN ROOSEVELT

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 euros**

Honoraires charge loc. : **474,43 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 43,13 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 180 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
CAVE N°81 LOT 81 34/100000	
PARKING N°86 LOT 86 162/100000	
BATIMENT D 2608/100000 N°23	

Aménagements extérieurs

Construit en : **2007**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

