Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 20 m² - DIJON - 397 € CC par mois

Studio au cœur de Dijon de 20m² au 2ème étage comprenant : une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine équipée (hotte, réfrigérateur, plaques électriques) et une salle d'eau avec WC.
Proche de toutes commodités.
Chauffage individuel électrique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 221 à euros (année 2009).

Référence

Référence :	**5576**

Adresse

12 RUE DU CHAPEAU ROUGE
21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**397 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**372 €**
Honoraires charge loc. :	**220 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 231 kWhEP/m2.an	C 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER