

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE T2 BIS - GIVRY- 49.53 m<sup>2</sup> - 450 euros CC par mois



Appartement dans petit immeuble de ville au 2<sup>ème</sup> étage comprenant: cuisine, séjour, une chambre, une pièce bureau, salle de douche et WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1229 à 1663 euros (année 2015).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **555**

### Adresse

3 RUE DE VARANGES

71640 GIVRY

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 euros**

Honoraires charge loc. : **426,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

### Caractéristiques

Etage 2

Surface de 49,53 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**F** 395 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

