

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 22,5 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES
- 348 euros CC par mois**



Proximité du centre ville :

- T1 meublé de 22,5 m²
- Séjour avec coin cuisine équipée
- Coin chambre
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **5511**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **348 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **328 euros**

Honoraires charge loc. : **247,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau
- Surface de 22,5 m²
- 1 chambre

Classe énergie et classe climat

F 383 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

