

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 99,02 m² - BLIGNY LES BEAUNE - 1 000 euros CC par mois



Maison de village avec cour libre
04/10/2022

- Grande cuisine équipée
- Petit salon
- 4 chambres
- Salle de bains double et salle d'eau
- Cour fermée, cellier, cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5509**

Adresse

3 ROUTE DE BEAUNE

21200 BLIGNY LES BEAUNE

Etage : **/ 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 000 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 euros**

Honoraires charge loc. : **918,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Surface de 99,02 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

