

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.93 m² - DIJON - FACULTES - 595 € CC par mois



T2 au 2ème étage de 33m² comprenant : une entrée, une chambre, un séjour, une salle de bain et WC. Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 732 à 990 euros (année 2024).

Référence

Référence : **5380**

Adresse

LE CLOS CASTEL
84 RUE DES PEJOCES
21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **384,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Cave n°42 et parking n°118 (voir dans mandat)

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

