

Beaune

12 Place Monge

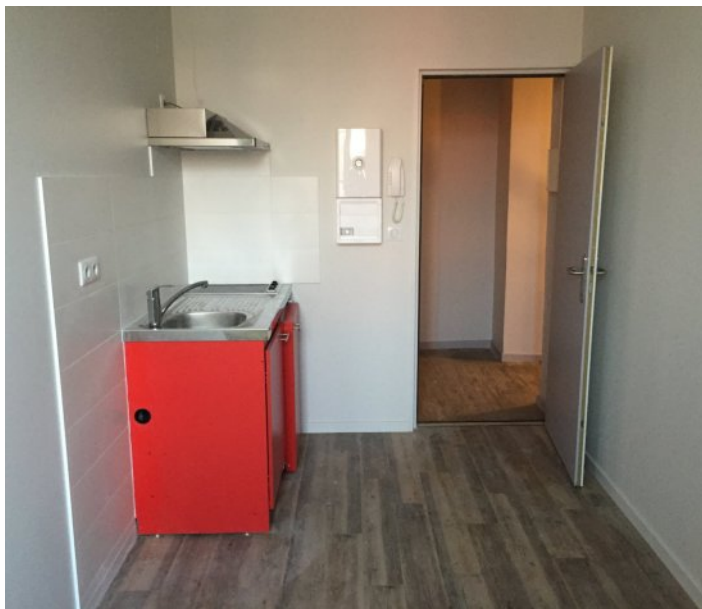
21200 BEAUNE

gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 25.3 m² - BEAUNE - 467 € CC par mois



Studio LIBRE le 17/06/2025

- Coin cuisine équipée
- Coin chambre + bureau
- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 590 euros (année 2021).

Référence

Référence : 5235

Adresse

59 RUE DU FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : 1 / 2

Disponibilité

Disponible : 17/06/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 467 €/mois

dont provision de charges : 27 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 €

Honoraires charge loc. : 278,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : KITCHENETTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

